

Checkliste: Unterlagen für den Verkauf Ihres Mehrfamilienhauses

Diese Liste hilft beim Sortieren. Sie brauchen nicht alles vollständig -
beim Beschaffen fehlender Unterlagen helfen wir gern.

- ☐ **Aktueller Grundbuchauszug**
erhältlich beim Grundbuchamt (Amtsgericht), möglichst nicht älter als 3 Monate
- ☐ **Flurkarte / Lageplan**
vom Katasteramt oder aus dem Geoportal
- ☐ **Energieausweis**
beim Verkauf gesetzlich vorgeschrieben (Verbrauchs- oder Bedarfsausweis)
- ☐ **Mietverträge aller Wohnungen**
einschließlich Nachträgen und Vereinbarungen
- ☐ **Aktuelle Mietübersicht**
Kaltmieten, Nebenkostenvorauszahlungen, eventuelle Rückstände
- ☐ **Nebenkostenabrechnungen**
der letzten zwei bis drei Jahre
- ☐ **Nachweis der Gebäudeversicherung**
Police und letzte Beitragsrechnung
- ☐ **Grundrisse und Baupläne**
falls vorhanden - Kopien genügen
- ☐ **Baujahr und Modernisierungen**
z. B. Dach, Heizung, Fenster, Leitungen - jeweils mit Jahr
- ☐ **Grundsteuerbescheid**
der aktuellste Bescheid
- ☐ **Bei geerbten Immobilien: Erbschein**
oder eröffnetes Testament
- ☐ **Bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung**
und Protokolle der Eigentümerversammlungen

Nichts davon muss vollständig sein.

Rufen Sie uns einfach an: 02351 974 94 53 - eine erste Einschätzung ist auch so möglich.

www.mfhmk.de · Telefon 02351 974 94 53

Direkter Ankauf von Mehrfamilienhäusern im Märkischen Kreis - ohne Makler

Ohne Gewähr. Je nach Objekt können weitere Unterlagen sinnvoll sein. Stand: August 2026